



SE ALQUILAN APARTAMENTOS NUEVOS, ¡OPTE POR UNA NUEVA VIVIENDA A PRECIOS ACCESIBLES! SE ACEPTAN SOLICITUDES DEL 23 DE JULIO AL 22 DE AGOSTO DE 2024

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: 8505 S Vermont Ave, Los Angeles, CA 90044
DIRECCIÓN DE ARRENDAMIENTO TEMPORAL: 8510 1/2 Western Ave Los Angeles, CA 90047
CORREO POSTAL: Luminus, PO Box 44005, Los Angeles CA 90044
CORREO ELECTRÓNICO: Evermont.Letting@bridgehousing.com
TELÉFONO/FAX: (323)-805-0667



Luminus@Evermont es parte del nuevo complejo de desarrollo de uso mixto que ofrecerá viviendas a precios accesibles para familias y personas mayores, tiendas minoristas, una plaza de tránsito y un centro de entrenamiento Metro. Esta propiedad es desarrollada en conjunto por BRIDGE Housing y la Coalición para el Desarrollo Comunitario Responsable. Luminus@Evermont es parte del nuevo complejo de desarrollo de uso mixto que ofrecerá viviendas a precios accesibles para familias y personas mayores, tiendas minoristas, una plaza de tránsito y un centro de entrenamiento Metro. Esta propiedad es desarrollada en conjunto por BRIDGE Housing y la Coalición para el Desarrollo Comunitario Responsable (Coalition for Responsible Community Development, CRCDC).

Luminus@Evermont ofrecerá 58 nuevos apartamentos a precios accesibles para familias que ganan entre el 40% y el 80% del ingreso medio del área (area median income, AMI). Se permiten mascotas en esta comunidad. Se requerirá un depósito por mascota de \$300 y firmar un acuerdo de convivencia. Se aplican restricciones de ingresos y de otro tipo.

COMODIDADES Y SERVICIOS DEL APARTAMENTO

- Refrigerador y lavavajillas (EnergyStar)
- Aire acondicionado centralizado

COMODIDADES Y SERVICIOS COMUNITARIOS

- Salón comunitario con cocina y red Wi-Fi.
- Cuarto de lavado en el lugar
- Jardín comunitario
- Patio
- Estacionamiento
- Estacionamiento de bicicletas
- Administración en el lugar

Las solicitudes para estos 58 apartamentos estarán disponibles a partir del 23 de julio de 2024 en <https://tinyurl.com/luminusevermont> y deberán enviarse antes del 22 de agosto de 2024. No se tendrán en cuenta las fechas de matasellos. Las solicitudes también se pueden recoger y dejar en la oficina de arrendamiento temporal en 8510 Western Ave, Los Ángeles, CA 90047. Haga su solicitud en línea, entréguela personalmente o envíela por correo. Todas las solicitudes se ordenarán al azar y se colocarán en una lotería el 5 de septiembre de 2024.

Revise la siguiente tabla para conocer los límites de alquiler e ingresos (sujeta a cambios):

TAMAÑO DE LA UNIDAD	N.º DE UNIDADES	AMI DE LA UNIDAD	ALQUILER	INGRESO MÍNIMO	INGRESO MÁXIMO POR TAMAÑO DEL HOGAR				
					1	2	3	4	5
1 hab.	7	50%	\$1,138	\$27,312	\$44,150	\$50,450	\$56,750		
	4	60%	\$1,375	\$33,000	\$52,980	\$60,540	\$68,100		
	2	80%	\$1,375	\$33,000	\$70,640	\$80,720	\$90,800		
					2	3	4	5	
2 hab.	12	50%	\$1,363	\$32,712	\$50,450	\$56,750	\$63,050	\$68,100	
	5	60%	\$1,647	\$39,528	\$60,540	\$68,100	\$75,660	\$81,720	
	6	80%	\$1,647	\$39,528	\$80,720	\$90,800	\$100,880	\$108,960	
					3	4	5	6	7
3 hab.	3	40%	\$1,242	\$29,808	\$45,400	\$50,440	\$54,480	\$58,520	\$62,560
	14	50%	\$1,570	\$37,680	\$56,750	\$63,050	\$68,100	\$73,150	\$78,200
	2	60%	\$1,898	\$45,552	\$68,100	\$75,660	\$81,720	\$87,780	\$93,840
	3	80%	\$1,898	\$45,552	\$90,800	\$100,880	\$108,960	\$117,040	\$125,120

De los 58 apartamentos, 9 unidades están construidas para accesibilidad de movimiento y 3 unidades están construidas para accesibilidad auditiva. Las personas con discapacidad tienen derecho a solicitar y recibir adaptaciones razonables, incluso solicitar ayudas y servicios auxiliares y comunicaciones en formatos alternativos. Comuníquese con nuestro personal para obtener un formulario de adaptación razonable. Dispositivo telefónico solo para sordos (Telephone Device for the Deaf only, TDD)(888) 877-5379 o Servicio de retransmisión de California (711).

Esta vivienda se ofrece sin distinción de raza, color, religión, sexo, identidad y expresión de género, estatus familiar, origen nacional, ciudadanía, estatus de inmigrante, idioma principal, estado civil, ascendencia, edad, orientación sexual, discapacidad, fuente de ingresos (incluido el recibo de vales de la Sección 8 o similares), información genética, condición de militar o veterano, características arbitrarias o cualquier otra base prohibida actual o posteriormente por la ley.



Información de unidades modificadas

Las unidades con integraciones de movilidad según la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act, ADA) tienen las siguientes modificaciones: (2) aptos. de 1 hab. al 50% del AMI, (3) aptos. de 2 hab. al 50% del AMI, (1) apto. de 3 hab. al 40% del AMI, (3) aptos. de 3 hab. al 50% del AMI

Baño

- Bañera accesible con asiento y mandos con espacio para silla de ruedas
- Marco de bañera con barras de apoyo
- Lavabo y grifo accesibles
- Gabinetes de lavabo con encimera/borde del fregadero a 34" de altura
- Mueble de baño accesible para sillas de ruedas
- Botiquín/toallero accesible
- Barras de apoyo en el baño
- Aberturas de puertas de 34"

Cocina

- Electrodomésticos accesibles con espacio para silla de ruedas
- Interruptor accesible para campana circulante (estufa)
- Enchufes y controles eléctricos de la cocina en el rango de alcance adecuado
- Gabinetes de cocina con encimera/borde del fregadero a 34" de altura y superficie de trabajo de 30" de ancho
- Gabinetes accesibles para sillas de ruedas
- 50% de almacenamiento accesible

Sala de estar/dormitorio

- Barra del armario y estante a la altura designada por la ADA (una barra/estante a 33", una barra/estante a 63")
- La puerta de entrada y los herrajes de las puertas para unidades de la ADA incluyen cerradura con manillas, cierrapuertas y mirillas (una mirilla a 43" máx., otra a 57")
- Aberturas de puertas de 34"

Las unidades accesibles para personas con discapacidad auditiva tienen las siguientes modificaciones:

(1) apto. de 1 hab. al 50% del AMI, (2) aptos. de 3 hab. al 50% del AMI

- La alarma contra incendios tiene luces estroboscópicas y parlantes (alarma visual y auditiva)
- Timbre con notificación visual

Todas las demás unidades son adaptables.