



访问下方网址，立即申请：
<https://tinyurl.com/luminusevermont>



全新公寓招租——欢迎申请新的可负担住房！
申请接受期：2024年7月23日-2024年8月22日

房屋地址：8505 S Vermont Ave, Los Angeles, CA 90044
 临时租赁办公室地址：8510 1/2 Western Ave Los Angeles, CA 90047
 邮件地址：Luminus, PO Box 44005, Los Angeles CA 90044
 电子邮箱：Evermont.Leasing@bridgehousing.com
 电话/传真：(323)-805-0667



Luminus@Evermont 是由 BRIDGE Housing 和 负责的社区发展联盟 (Coalition for Responsible Community Development, CRCDC) 共同开发的新项目的一部分。这个新的综合开发项目包含面向家庭和年长人士的可负担住房、多家零售商店、一个交通广场和一家 Metro 培训中心。

Luminus@Evermont 将提供58套可负担的新公寓住宅，目标群体为处于地区收入中位数 (AMI) 的40%至80%之间的家庭。社区允许饲养宠物，宠物主人必须缴纳\$300的宠物押金并签署宠物协议。设有收入和其他条件限制。

这58套公寓将于2024年7月23日开始接受申请，申请地址为：
<https://tinyurl.com/luminusevermont>。申请必须在 2024年8月22日之前提交，截止时间以提交日期而非邮戳日期为准。申请者也可于以下地址的临时租赁办公室领取或递交表格：8510 Western Ave, Los Angeles, CA 90047。接受在线提交、当面递交或邮件寄送申请表。所有申请表将被随机排序，然后于2024年9月5日进行抽签。

请查看下方表格，了解租金信息和收入限制（可能会有变动）：

房型	单元数量	AMI要求	租金	最低收入	按家庭人口计算的最高收入				
					1	2	3	4	5
1 BR	7	50%	\$1,138	\$27,312	\$44,150	\$50,450	\$56,750		
	4	60%	\$1,375	\$33,000	\$52,980	\$60,540	\$68,100		
	2	80%	\$1,375	\$33,000	\$70,640	\$80,720	\$90,800		
					2	3	4	5	
2 BR	12	50%	\$1,363	\$32,712	\$50,450	\$56,750	\$63,050	\$68,100	
	5	60%	\$1,647	\$39,528	\$60,540	\$68,100	\$75,660	\$81,720	
	6	80%	\$1,647	\$39,528	\$80,720	\$90,800	\$100,880	\$108,960	
					3	4	5	6	7
3 BR	3	40%	\$1,242	\$29,808	\$45,400	\$50,440	\$54,480	\$58,520	\$62,560
	14	50%	\$1,570	\$37,680	\$56,750	\$63,050	\$68,100	\$73,150	\$78,200
	2	60%	\$1,898	\$45,552	\$68,100	\$75,660	\$81,720	\$87,780	\$93,840
	3	80%	\$1,898	\$45,552	\$90,800	\$100,880	\$108,960	\$117,040	\$125,120

在这58套可负担公寓中，有9套专为行动障碍人士建造，3套专为听障人士建造。具有身心障碍的人士有权要求并获得合理便利，包括有权要求提供辅助工具与服务，以及以其他形式进行交流。请联系我们的工作人员索取合理便利申请表，TDD（仅适用于聋人的电话设备）号码为 (888) 877-5379，也可以使用加州中继服务 (711)。

住房提供不得以种族、肤色、宗教、性别、性别认同及表达、家庭状况、原国籍、公民身份、移民身份、主要语言、婚姻状况、血统、年龄、性取向、是否残疾、收入来源（包括是否领取第8章住房选择券或类似补助券）、遗传信息、是否为军人或退伍军人为条件，也不得基于其他任意特征或法律目前或以后禁止歧视的条件进行区别对待。

- 公寓设施**
 - 冰箱及洗碗机（能源之星认证产品）
 - 中央空调
- 社区设施**
 - 带厨房和无线网络的社区活动室
 - 内部洗衣房
 - 社区花园
 - 庭院
 - 停车场
 - 自行车停放区
 - 现场物业管理



经过无障碍改造的住房单元信息

按照《美国残疾人法案》（ADA）标准建造的无障碍单元进行了以下改造：

2套一卧室公寓（1BR）的申请条件为收入是AMI的50%，**3套两卧室公寓（2BR）**的条件为AMI的50%，**1套三卧室公寓（3BR）**的条件为AMI的40%，**3套三卧室公寓（3BR）**的条件为AMI的50%

浴室

- 带座椅和控制装置的无障碍浴缸，有供轮椅活动的空间
- 四周带扶手的浴缸
- 无障碍浴室洗手池和水龙头
- 台面/水槽高度为34英寸的浴室柜
- 方便坐轮椅使用的浴室柜
- 无障碍药柜/毛巾架
- 带扶手的马桶
- 通行净宽度34英寸的房门

厨房

- 无障碍式厨房器具，留有坐轮椅操作的空间
- 循环式抽油烟机设有无障碍式开关
- 厨房电源插座和控制开关位于伸手可及的适当范围内
- 台面/水槽高34英寸、操作台宽30英寸的厨房橱柜
- 方便坐轮椅使用的橱柜
- 50%的无障碍储物空间

起居室/卧室

- 符合ADA高度要求的衣柜挂衣杆和搁板（33英寸高度处设有一个挂衣杆/搁板，63英寸高度处设有另一个挂衣杆/搁板）
- 符合ADA标准的入户门和门五金件包括带旋转门把手的锁、闭门器和两个猫眼（一个猫眼高度不超过43英寸，另一个57英寸）
- 通行净宽度34英寸的房门

面向听障人士的无障碍单元进行了以下改造：

1套一卧室公寓（1BR）的申请条件为收入是AMI的50%，**2套三卧室公寓（3BR）**的条件为AMI的50%

- 带频闪灯和扬声器的火灾报警器（声光报警器）
- 可视化门铃

所有其他住房单元均可改装。